

М04ТО-05-13-П-34611

22

ноября

14

**Об установлении публичного сервитута в интересах ООО «Газпром газификация» на части земельных участков и частей земель кадастровых кварталов для использования в целях строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод д.Кашкалево – д.Ишмаметово Бураевского района Республики Башкортостан»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статей 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №509 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года», Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан № 4 от 10.01.2022 года «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод д.Кашкалево – д.Ишмаметово Бураевского района Республики Башкортостан» и на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод д.Кашкалево – д.Ишмаметово Бураевского района Республики Башкортостан» в отношении:

1.1 Частей земель кадастровых кварталов 02:17:080301, 02:17:080401, 02:17:080903;

1.2 Частей земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 02:17:000000:58 (вх. 02:17:080903:3), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Бураевский, с/с Кашкалевский;
2. 02:17:000000:965, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Бураевский, с/с Кашкалевский;
3. 02:17:080903:7, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Бураевский, с/с Кашкалевский;
4. 02:17:080301:97, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Бураевский, с/с Кашкалевский;
5. 02:17:080301:19, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Бураевский, c/c Кашкалевский, д.Ишмаметово, ул.Школьная, д.33;
6. 02:17:080301:130, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Бураевский, с/с Кашкалевский, д.Ишмаметово, ул.Школьная, д.33/1;

2. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

3. Срок действия публичного сервитута - 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельного участка, частей земель кадастровых кварталов, указанных в пункте 2 настоящего приказа, в утверждённых границах публичного сервитута в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено – 1,4 месяца.

5. Реквизиты документов, являющихся обоснованием установления публичного сервитута: Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан № 4 от 10.01.2022 года «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод д.Кашкалево – д.Ишмаметово Бураевского района Республики Башкортостан».

6. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

6.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022 г.) ([часть 2 статьи 104](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-xix/statja-104/#001861) и часть 2 статьи 106;

6.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878;

6.3. СП 62.13330.2011 «Свод правил Газораспределительные системы».

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, к зоне с особыми условиями использования территории относится охранная зона трубопровода (газопровода).

|  |
| --- |
| 7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земель кадастровых кварталов и в отношении частей земельных участков согласно п.1 настоящего приказа.  Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.  Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району .  8. Обладатель публичного сервитута обязан привести части земельных участков и части земель кадастровых кварталов, указанных пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации).  9. Отделу по Бураевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан:  - в течение пяти дней с момента подписания настоящего приказа разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  - обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего Приказа.  10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой. |



Начальник отдела Ю.Н. Гильманова