



Внеочередное заседание

28-го созыва

Решение

от 21 июня 2021 года

№ 88

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кашкалевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 7 июня 2016 года № 45/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кашкалевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Совет сельского поселения Кашкалевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кашкалевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 7 июня 2016 года № 45/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кашкалевский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Часть 4 статьи 6 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.2. Часть 5 статьи 6 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.3. Статью 5 Правила землепользования и застройки дополнить частью 5 и изложить в следующей редакции:

«В случае если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.4. В статье 2 Правила землепользования и застройки понятие

градостроительный регламент изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

1.5. В статье 2 Правила землепользования и застройки понятие красные линии изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.6. Часть 8 статьи 16 Правила землепользования и застройки признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Кашкалевский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения

Д.В.Ахметов