



№ _____
на № _____ от _____

Администрации
муниципальных районов и
городских округов
Республики Башкортостан

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) просит рассмотреть вопрос пожарной безопасности на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающих к землям лесного фонда.

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность являются предметами государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

Функции по контролю (надзору) в сфере земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляются Управлением Россельхознадзора по РБ.

Кроме того, информируем, что Минземимуществом РБ принят приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 1 июня 2023 года № 1369 «О внесении изменений в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24 августа 2020 года № 1263 «Об утверждении примерных форм документов», прошедший регистрацию в Государственном комитете Республики Башкортостан по делам юстиции, которым утверждены примерные формы договоров аренды земельных участков.

В договоре аренды земельного участка предусмотрены следующие пункты:

«5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, не причиняющими вред

окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) ущерб Участку и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и т.д.».

Внеплановые проверки (мероприятия) до конца 2024 года проводятся только по определенному перечню оснований. В том числе они проводятся по согласованию с прокуратурой, если, например:

- выявлены индикаторы риска нарушения обязательных требований;
- есть угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- есть угроза обороне страны и безопасности государства;
- есть угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

В соответствии с пунктом 10 Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 29.02.2024) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» допускается проведение в частности, профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, которые не требуют согласования с органами прокуратуры.

В Минземимуществе РБ отсутствуют полномочия по проведению проверок земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Учитывая изложенное, просим при проведении контрольных мероприятий принять в отношении землепользователей предусмотренные законодательством меры по пресечению и/или устранению последствий выявленных нарушений, в том числе по соблюдению требований санитарно-

эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных договором аренды и действующим законодательством.

Заместитель министра



Р.Х. Гизатуллин